

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ DỊCH VỤ TIN HỌC TP.HCM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO**

AISC

ACCOMPANY WITH BUSINESS

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO**

MỤC LỤC

---- oOo ----

	Trang
1. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	01-03
2. BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ	04
3. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	05-08
4. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	09
5. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	10-11
6. BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	12-49

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Hội đồng Quản trị trân trọng đề trình báo cáo này cùng với các Báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019.

1. Thông tin chung về Công ty

Thành lập:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO ("Công ty"), được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600459834 ngày 19/9/2007, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ nhất ngày 11/01/2008, lần thứ hai ngày 20/08/2009, lần thứ ba ngày 14/10/2009, lần thứ tư ngày 21/04/2011, lần thứ năm ngày 11/05/2011, lần thứ sáu ngày 09/08/2013, lần thứ bảy ngày 12/11/2014, lần thứ tám ngày 29/12/2014, lần thứ chín ngày 30/06/2016, lần thứ mười ngày 08/08/2016, lần thứ mười một ngày 21/10/2016, lần thứ mười hai ngày 12/06/2017 và lần thứ mười ba ngày 29/07/2017 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Hình thức sở hữu vốn:

Hình thức sở hữu vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO là Công ty cổ phần.

Hoạt động kinh doanh của Công ty:

Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi; thi công công trình điện dân dụng và công nghiệp; san lấp mặt bằng; vận tải hàng hoá đường bộ; gia công chế biến đất, đá và cát (không gia công chế biến tại trụ sở); kinh doanh bất động sản; mua bán vật liệu xây dựng; mua bán và cho thuê máy móc và thiết bị công trình; sản xuất và gia công các sản phẩm cơ khí và vật liệu bê tông (không sản xuất và gia công tại trụ sở); khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; gia công chế biến đất, đá, cát (không gia công chế biến tại trụ sở); kinh doanh du lịch lữ hành nội địa, khách sạn; sản xuất mua bán các loại ống cống bê tông cốt thép theo công nghệ quay ép, ly tâm, và bê tông nhựa nóng (không sản xuất tại trụ sở); đại lý mua bán bia rượu, nước giải khát; kinh doanh nhà hàng ăn uống (không kinh doanh tại trụ sở); dịch vụ quảng cáo; bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh.

Tên tiếng Anh: CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION.

Tên viết tắt: CTC.

Mã chứng khoán niêm yết: CTI - Sàn HoSE.

Trụ sở chính: Số 168 khu phố 11, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

2. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động:

Tình hình tài chính và kết quả hoạt động trong kỳ của Công ty được trình bày trong các báo cáo tài chính đính kèm.

3. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng:

Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019 và đến ngày lập báo cáo tài chính gồm có:

Hội đồng Quản trị

Ông	Trần Như Hoàng	Chủ tịch
Ông	Nguyễn Xuân Quang	Thành viên
Ông	Nguyễn Văn Khang	Thành viên
Ông	Nguyễn Xuân Cường	Thành viên
Ông	Trần Văn Kính	Thành viên
Ông	Nguyễn Hồng Hải	Thành viên
Ông	Ngô Văn Lực	Thành viên

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Ban Kiểm soát

Ông	Bùi Tiến Vương	Trưởng ban	Đến ngày 31/5/2019
Bà	Vũ Thị Hồng	Trưởng ban	Từ ngày 01/6/2019
Bà	Đầu Thị Huyền	Thành viên	
Bà	Vũ Thị Thúy	Thành viên	

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông	Nguyễn Xuân Quang	Tổng Giám Đốc	
Bà	Trương Hồng Loan	Phó Tổng Giám đốc	
Ông	Nguyễn Văn Khang	Phó Tổng Giám đốc	
Ông	Nguyễn Sỹ Phong	Phó Tổng Giám đốc	
Ông	Đới Hùng Cường	Phó Tổng Giám đốc	
Ông	Phạm Thanh Quảng	Phó Tổng Giám đốc	
Bà	Phạm Mai Thu	Phó Tổng Giám đốc	
Bà	Phạm Mai Thu	Kế toán trưởng	Đến ngày 31/5/2019
Ông	Bùi Tiến Vương	Kế toán trưởng	Từ ngày 01/6/2019

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo tài chính là:

Ông Nguyễn Xuân Quang Tổng Giám Đốc

4. Các thông tin khác:

Ngày 24/04/2019, Công ty đã phát hành trái phiếu riêng lẻ với tổng giá trị 80 tỷ đồng, kỳ hạn 2 năm, mệnh giá 100 triệu đồng/ trái phiếu, tổng số trái phiếu thực tế phát hành là 800 trái phiếu. Loại hình: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và được đảm bảo bằng tài sản.

Toàn bộ trái phiếu được đầu tư bởi Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

5. Kiểm toán độc lập

Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Tp.HCM (AISC) được chỉ định là kiểm toán viên cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019.

6. Cam kết của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập các báo cáo tài chính thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2019, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019 kết thúc cùng ngày. Trong việc soạn lập các báo cáo tài chính này, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và tuân thủ các vấn đề sau đây:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở hoạt động liên tục, trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

6. Cam kết của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc (tiếp theo)

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán thích hợp đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính của Công ty với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và làm cơ sở để soạn lập các báo cáo tài chính phù hợp với chế độ kế toán được nêu ở Thuyết minh cho các Báo cáo tài chính. Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp hợp lý để phòng ngừa và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

7. Xác nhận

Theo ý kiến của Hội đồng Quản trị, chúng tôi xác nhận rằng các Báo cáo tài chính bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 30 tháng 06 năm 2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các Thuyết minh đính kèm được soạn thảo đã thể hiện quan điểm trung thực và hợp lý về tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019 kết thúc cùng ngày.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập phù hợp với chuẩn mực và hệ thống kế toán Việt Nam.

Đồng Nai, ngày 26 tháng 08 năm 2019

Thay mặt Hội đồng Quản trị



Trần Như Hoàng

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ DỊCH VỤ TIN HỌC TP.HCM
Auditing And Informatic Services Company Limited
Head Office: 389A Dien Bien Phu Str., Ward 4, Dist.3, Ho Chi Minh City
Tel: (84.28) 3832 9129 (10 Lines) Fax: (84.28) 3834 2957
Email: info@aisc.com.vn Website: www.aisc.com.vn

Số: A0619256-SXR/AISC-DN2 **BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

Kính gửi:

**QUÝ CỎ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo của CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 26 tháng 08 năm 2019, từ trang 05 đến trang 49, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 30 tháng 06 năm 2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính giữa niên độ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2019, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Tp. HCM, ngày 26 tháng 08 năm 2019

**K.T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Dương Thị Phương Anh

**Số GCNĐKHNT: 0321-2018-005-1
Bộ Tài Chính Việt Nam cấp**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2019	01/01/2019
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		629.754.390.228	623.549.225.332
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	167.972.534.901	226.893.305.248
1. Tiền	111		27.972.534.901	43.129.469.632
2. Các khoản tương đương tiền	112		140.000.000.000	183.763.835.616
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		273.847.452.743	258.373.215.926
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	168.726.446.310	158.468.105.576
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	36.700.305.115	44.810.791.933
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	27.240.000.000	21.080.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	52.594.069.580	45.427.686.679
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.3	(11.413.368.262)	(11.413.368.262)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	V.7	179.936.714.587	133.912.346.967
1. Hàng tồn kho	141		179.936.714.587	133.912.346.967
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		7.997.687.996	4.370.357.191
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12a	5.293.851.435	2.778.576.788
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.703.836.561	1.591.780.403
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2019	01/01/2019
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.260.365.912.896	1.180.073.429.761
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		9.495.179.893	6.419.563.330
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	9.495.179.893	6.419.563.330
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		139.528.130.212	150.094.340.169
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	73.133.890.142	79.680.024.072
- Nguyên giá	222		338.556.801.949	334.770.151.933
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(265.422.911.807)	(255.090.127.861)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.10	49.090.620.224	52.822.517.590
- Nguyên giá	225		53.325.389.846	53.325.389.846
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(4.234.769.622)	(502.872.256)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.11	17.303.619.846	17.591.798.507
- Nguyên giá	228		102.202.980.256	102.168.673.842
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(84.899.360.410)	(84.576.875.335)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.8	340.530.506.790	268.491.959.337
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		65.529.408.693	19.457.108.661
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		275.001.098.097	249.034.850.676
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.2	631.970.000.000	631.970.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		629.570.000.000	629.570.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		2.400.000.000	2.400.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		138.842.096.001	123.097.566.925
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12b	138.842.096.001	123.097.566.925
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1.890.120.303.124	1.803.622.655.093

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2019	01/01/2019
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		712.342.234.564	571.226.725.926
I. Nợ ngắn hạn	310		560.315.748.110	490.200.474.480
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.13	115.044.947.825	107.226.355.748
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	45.502.939.108	44.320.506.994
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	21.133.965.160	25.718.486.898
4. Phải trả người lao động	314		7.546.938.026	16.439.357.020
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16	16.561.545.544	32.157.280.030
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		685.128.018	1.080.000.000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17a	140.358.743.393	105.645.381.179
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.18a	193.517.170.826	144.360.415.953
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		19.964.370.210	13.252.690.658
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		152.026.486.454	81.026.251.446
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		24.227.897	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		268.935.373	759.346.939
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.17b	342.000.000	342.000.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.18b,c	144.025.143.291	75.634.341.177
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.19	7.366.179.893	4.290.563.330
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-


BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2019	01/01/2019
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.177.778.068.560	1.232.395.929.167
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.20	1.177.778.068.560	1.232.395.929.167
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		629.999.970.000	629.999.970.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		629.999.970.000	629.999.970.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		374.588.200.000	374.588.200.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		34.652.357.881	27.888.483.367
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		138.526.420.252	199.908.155.373
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		108.480.692.612	64.630.665.082
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		30.045.727.640	135.277.490.291
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		11.120.427	11.120.427
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1.890.120.303.124	1.803.622.655.093

NGƯỜI LẬP BIỂU - KẾ TOÁN TRƯỞNG



Bùi Tiến Vương

Đồng Nai, ngày 26 tháng 08 năm 2019

TỔNG GIÁM ĐỐC




Nguyễn Xuân Quang

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Sáu tháng đầu năm 2019	Sáu tháng đầu năm 2018
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	212.927.324.156	220.878.984.983
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.2	212.927.324.156	220.878.984.983
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	149.527.605.740	140.735.589.016
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		63.399.718.416	80.143.395.967
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	9.144.131.992	19.992.410.195
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	7.286.999.671	7.445.525.229
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		7.286.999.671	7.445.525.229
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6a	4.768.395.314	3.012.931.992
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6b	21.819.131.139	19.247.478.253
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26))	30		38.669.324.285	70.429.870.689
11. Thu nhập khác	31	VI.7	161.243.265	178.339.169
12. Chi phí khác	32	VI.8	2.007.000.000	477.991.090
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(1.845.756.735)	(299.651.921)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		36.823.567.550	70.130.218.768
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	6.777.839.910	10.494.413.667
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		30.045.727.640	59.635.805.101

NGƯỜI LẬP BIỂU - KẾ TOÁN TRƯỞNG



Bùi Tiến Vương

Đồng Nai, ngày 26 tháng 08 năm 2019



TỔNG GIÁM ĐỐC


 Nguyễn Xuân Quang

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Sáu tháng đầu năm 2019	Sáu tháng đầu năm 2018
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		36.823.567.550	70.130.218.768
2. Điều chỉnh cho các khoản :				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9-10	14.354.971.425	11.564.706.965
- Các khoản dự phòng	03	V.18,VI.7b	3.075.616.563	(562.824.532)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(9.144.131.992)	(19.944.419.105)
- Chi phí lãi vay	06	VI.6	7.286.999.671	7.445.525.229
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		52.397.023.216	68.633.207.325
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		(7.969.863.415)	22.508.126.385
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		(46.024.367.620)	(19.098.538.001)
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(2.971.018.155)	(19.382.583.265)
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		(18.259.803.723)	6.782.860.397
- Tăng (-), giảm (+) chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(7.286.999.671)	(7.445.525.229)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.15	(16.000.000.000)	(4.145.169.282)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(3.844.145.472)	(52.794.963)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(49.959.174.840)	47.799.583.366
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(75.859.503.883)	(89.735.274.843)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		-	181.818.182
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(6.160.000.000)	(65.062.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	80.562.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3.612.085.869	17.457.710.195
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(78.407.418.014)	(56.595.746.466)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Sáu tháng đầu năm 2019	Sáu tháng đầu năm 2018
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	VII.1	326.060.534.900	137.011.457.711
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	VII.2	(203.753.177.913)	(190.158.504.123)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(4.759.800.000)	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(48.101.734.480)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		69.445.822.507	(53.147.046.412)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+ 30 + 40)	50		(58.920.770.347)	(61.943.209.512)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		226.893.305.248	98.878.183.313
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	V.1	<u>167.972.534.901</u>	<u>36.934.973.801</u>

NGƯỜI LẬP BIỂU - KẾ TOÁN TRƯỞNG



Bùi Tiến Vương

Đồng Nai, ngày 26 tháng 08 năm 2019

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Xuân Quang

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**1. Hình thức sở hữu vốn:**

Hình thức sở hữu vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO là Công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh:

Xây dựng và sản xuất công nghiệp.

3. Ngành nghề kinh doanh

Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi; thi công công trình điện dân dụng và công nghiệp; san lấp mặt bằng; vận tải hàng hoá đường bộ; gia công chế biến đất, đá và cát (không gia công chế biến tại trụ sở); kinh doanh bất động sản; mua bán vật liệu xây dựng; mua bán và cho thuê máy móc và thiết bị công trình; sản xuất và gia công các sản phẩm cơ khí và vật liệu bê tông (không sản xuất và gia công tại trụ sở); khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; gia công chế biến đất, đá, cát (không gia công chế biến tại trụ sở); kinh doanh du lịch lữ hành nội địa, khách sạn; sản xuất mua bán các loại ống cống bê tông cốt thép theo công nghệ quay ép, ly tâm, và bê tông nhựa nóng (không sản xuất tại trụ sở); đại lý mua bán bia rượu, nước giải khát; kinh doanh nhà hàng ăn uống (không kinh doanh tại trụ sở); dịch vụ quảng cáo; bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh.

Tên tiếng Anh: CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION.

Tên viết tắt: CTC.

Mã chứng khoán niêm yết: CTI - Sàn HoSE.

Trụ sở chính: Số 168 khu phố 11, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng theo năm tài chính thông thường bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính: không có.**6. Tổng số nhân viên đến ngày 30 tháng 06 năm 2019: 451 nhân viên. (Ngày 31 tháng 12 năm 2018: 510 nhân viên)****7. Cấu trúc doanh nghiệp****7.1. Danh sách các công ty con**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019, Công ty có sáu (06) công ty con sở hữu trực tiếp như sau:

Tên Công ty và địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
a Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận. Địa chỉ: Số 315 Võ Nguyên Giáp, Xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.	Đầu tư xây dựng khai thác kinh doanh hạ tầng kỹ thuật đô thị theo phương thức hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao (BOT); Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi.	83,10%	83,10%	83,10%

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

7.1. Danh sách các công ty con (tiếp theo)

Tên Công ty và địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
b Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang. Địa chỉ: Số 315 Võ Nguyên Giáp, Xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.	Xây dựng công trình giao thông. Đầu tư xây dựng công trình giao thông (theo phương thức hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT); Xây dựng nhà các loại, công trình kỹ thuật dân dụng khác; Dịch vụ thu phí giao thông.	59,57%	59,57%	59,57%
c Công ty Cổ phần Đầu tư BOT An Thuận Phát. Địa chỉ: Số 315 Võ Nguyên Giáp, Xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.	Xây dựng công trình giao thông (theo phương thức hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT); Xây dựng công trình công ích; nhà các loại, công trình kỹ thuật dân dụng khác; Dịch vụ thu phí giao thông.	60,00%	60,00%	60,00%
d Công ty Cổ phần Đăng Kiểm Cơ Giới Cường Thuận CTI Địa chỉ: Số 370/2A Võ Nguyên Giáp, Xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.	- Buôn bán ô tô và xe có động cơ khác. - Bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô và xe có động cơ khác. - Kiểm tra và phân tích kỹ thuật; Chi tiết: Đăng kiểm xe cơ giới.	93,67%	93,67%	93,67%
e Công ty Cổ phần BOT 319 Cường Thuận CTI Địa chỉ: Số 315 Võ Nguyên Giáp, Xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.	Xây dựng công trình giao thông (theo phương thức hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT); Xây dựng công trình công ích; nhà các loại, công trình kỹ thuật dân dụng khác; Dịch vụ thu phí giao thông.	66,43%	66,43%	66,43%

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

7.1. Danh sách các công ty con (tiếp theo)

Tên Công ty và địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
f Công ty Cổ phần Du lịch Cường Thuận CTI Địa chỉ: số 01B, Đường Tôn Đức Thắng, Tổ 3B KP8, TT Vĩnh An, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai.	Kinh doanh khách sạn, nhà nghỉ, kinh doanh nhà hàng ăn uống, điều hành tua du lịch, vận tải hành khách đường thủy nội địa.....	96,00%	96,00%	96,00%

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2019, Công ty có một (01) công ty con sở hữu vừa trực tiếp và gián tiếp như sau:

Tên Công ty và địa chỉ	Hoạt động chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
g Công ty Cổ phần Khai thác và Kinh doanh VLXD IDICO Đồng Nai. Địa chỉ: Lầu 1, số 168, tổ 2, khu phố 11, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (khai thác cát ngoài tỉnh); Sản xuất, mua bán vật liệu xây dựng từ đất sét, sản xuất xi măng, vôi và thạch cao; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông.	87,85%	87,85%	93,00%

7.2. Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Tên chi nhánh và địa chỉ:

Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Triển Cường Thuận IDICO: Km 4+100 đường tránh QL1A, xã Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Triển Cường Thuận IDICO: Số 1B, Đường Tôn Đức Thắng, Tổ 3B, KP 8, Thị trấn Vĩnh An, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

8. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**1. Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.

Công ty đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính".

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Công ty thực hiện quy đổi đồng ngoại tệ ra đồng Việt Nam căn cứ vào tỷ giá giao dịch thực tế.

Nguyên tắc xác định tỷ giá giao dịch thực tế

Tất cả các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ (mua bán ngoại tệ, ghi nhận nợ phải thu, nợ phải trả, các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ) được hạch toán theo tỷ giá thực tế tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

2. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền

Lãi suất thực tế dùng để chiết khấu dòng tiền đối với các khoản mục được ghi nhận theo giá trị hiện tại được xác định căn cứ theo lãi suất thị trường đối với các khoản doanh nghiệp đi vay.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Nguyên tắc kế toán đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính (tiếp theo)

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, các khoản đầu tư này được đánh giá theo giá trị có thể thu hồi. Khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được thì số tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và ghi giảm giá trị đầu tư.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết

Khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận khi Công ty nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết và có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động, nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của công ty đó. Khi Công ty không còn nắm giữ quyền kiểm soát công ty con thì ghi giảm khoản đầu tư vào công ty con.

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận khi Công ty nắm giữ từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết của các công ty được đầu tư, có ảnh hưởng đáng kể trong các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động tại các công ty này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó không được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của các nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, liên kết được trích lập khi doanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư bị lỗ dẫn đến Công ty có khả năng mất vốn hoặc khi giá trị các khoản đầu tư vào công ty con, liên kết bị suy giảm giá trị. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là khoản Công ty đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Khoản đầu tư mà Công ty nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư, việc lập dự phòng tổn thất được thực hiện như sau:

+ Khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư.

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:

Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu: theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi: dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn...

6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm giá mua, chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa theo chi phí nguyên vật liệu chính và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung phát sinh trong quá trình sản xuất thực hiện xây lắp các công trình xây dựng cơ bản dở dang.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo giá bình quân gia quyền.

Hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):**7.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Xác định nguyên giá trong từng trường hợp

Tài sản cố định hữu hình mua sắm

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá, các khoản thuế - không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

Tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế là giá thành thực tế của tài sản cố định tự xây dựng hoặc tự chế, cộng (+) chi phí lắp đặt, chạy thử. Trường hợp Công ty dùng sản phẩm do mình sản xuất ra để chuyển thành tài sản cố định thì nguyên giá là chi phí sản xuất sản phẩm đó cộng (+) các chi phí trực tiếp liên quan đến việc đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trong các trường hợp trên, mọi khoản lãi nội bộ không được tính vào nguyên giá của tài sản đó.

Tài sản cố định hữu hình mua theo phương thức trả chậm

Nguyên giá TSCĐ hữu hình mua sắm được thanh toán theo phương thức trả chậm: Là giá mua trả tiền ngay tại thời điểm mua cộng các chi phí liên quan trực tiếp tính đến thời điểm đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại). Khoản chênh lệch giữa giá mua trả chậm và giá mua trả tiền ngay được hạch toán vào chi phí sản xuất, kinh doanh theo kỳ hạn thanh toán.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

7.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ thuê tài chính:

Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định thuê tài chính: Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính. Tất cả các khoản thuê khác không phải là thuê tài chính đều được xem là thuê hoạt động.

7.3 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình:

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

Xác định nguyên giá trong từng trường hợp

Mua tài sản cố định vô hình riêng biệt

Nguyên giá tài sản cố định vô hình mua riêng biệt bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Khi quyền sử dụng đất được mua cùng với nhà cửa, vật kiến trúc trên đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

Tài sản cố định vô hình hình thành từ việc trao đổi thanh toán bằng chứng từ liên quan đến quyền sở hữu vốn của đơn vị, nguyên giá tài sản cố định vô hình là giá trị hợp lý của các chứng từ được phát hành liên quan đến quyền sở hữu vốn.

Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất là số tiền trả khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp từ người khác, chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ.

Phần mềm máy vi tính

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng.

Tài sản cố định vô hình được tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp

Nguyên giá tài sản cố định vô hình được tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp bao gồm toàn bộ chi phí phát sinh từ thời điểm mà tài sản vô hình đáp ứng được định nghĩa và tiêu chuẩn ghi nhận tài sản cố định vô hình đến khi tài sản được đưa vào sử dụng.

Tài sản cố định vô hình là quyền thu phí giao thông

Nguyên giá Quyền thu phí giao thông được xác định theo giá trị quyết toán của dự án trên cơ sở là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải chi ra để thực hiện đầu tư vào dự án theo các hợp đồng đã ký kết tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

7.4 Phương pháp khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:

<i>Nhà xưởng, vật kiến trúc</i>	8 - 20 năm
<i>Máy móc, thiết bị</i>	3 - 15 năm
<i>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</i>	6 - 10 năm
<i>Thiết bị, dụng cụ quản lý</i>	3 - 8 năm
<i>Phần mềm quản lý, kế toán</i>	3 năm

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang:

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như: Chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và các chi phí khác.

Ngoài ra, chi phí xây dựng cơ bản dở dang của công ty còn bao gồm quyền sử dụng đất đã thanh toán cho nhà chuyên nhượng và đã được bàn giao cho công ty nhưng đang tiến hành chuyển đổi mục đích sử dụng và quyền sở hữu.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)

Công ty ghi nhận các khoản nhận về cho BCC theo giá gốc và phản ánh là nợ phải trả khác, không ghi nhận vào vốn chủ sở hữu.

Hợp đồng hợp tác kinh doanh dưới hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát là hoạt động liên doanh không thành lập một cơ sở kinh doanh mới. Các bên liên doanh có nghĩa vụ và được hưởng quyền lợi theo thỏa thuận trong hợp đồng. Hoạt động của hợp đồng liên doanh được các bên góp vốn thực hiện cùng với các hoạt động kinh doanh thông thường khác của từng bên.

Nguyên tắc phân chia doanh thu, chi phí, sản phẩm của hợp đồng căn cứ vào các thỏa thuận trong hợp đồng liên doanh về việc phân bổ các chi phí chung, quy định chia sản phẩm được xác nhận bởi các bên liên doanh.

10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của công ty bao gồm các chi phí sau: Chi phí trùng tu mặt đường tỉnh lộ 16; Chi phí khai thác đá Phước Tân - Tân Cang 8; Chi phí sửa chữa TSCĐ; Công cụ dụng cụ chờ phân bổ; Chi phí lãi mua trả chậm và các chi phí trả trước khác.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí hoạt động kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ từ 12 tháng đến 36 tháng. Riêng chi phí dự án khai thác đá được phân bổ theo thời gian khai thác mỏ đá.

11. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả (bao gồm việc đánh giá lại nợ phải trả thỏa mãn định nghĩa các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

12. Nguyên tắc ghi nhận vay

Giá trị các khoản vay được ghi nhận là tổng số tiền đi vay của các ngân hàng, tổ chức, công ty tài chính và các đối tượng khác (không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai).

Các khoản vay được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng kế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

13. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí đi vay".

Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ: Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.

14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Chi phí phải trả bao gồm các khoản chi phí của kỳ báo cáo chưa có đủ hồ sơ, tài liệu nhưng chắc chắn sẽ phát sinh; chi phí giá vốn dịch vụ xấp xỉ đã quyết toán với chủ đầu tư theo tiến độ hoàn thành từng hạng mục... đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả. Các chi phí này được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả theo các hợp đồng, thỏa thuận cụ thể.

15. Nguyên tắc ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

Dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau: Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; Sự giám sát về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; Và đưa ra một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản dự phòng phải trả của Công ty bao gồm dự phòng phải trả bảo hành sản phẩm, dự phòng bảo hành công trình xây dựng, dự phòng cho việc sửa chữa, bảo dưỡng TSCĐ định kỳ (theo yêu cầu kỹ thuật) và dự phòng phải trả đối với hợp đồng có rủi ro lớn mà trong đó những chi phí bắt buộc phải trả cho các nghĩa vụ liên quan đến hợp đồng vượt quá những lợi ích kinh tế dự tính thu được từ hợp đồng đó.

16. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu:**

Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền đã góp vốn ban đầu, góp bổ sung của các cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

Nguyên tắc ghi nhận thặng dư vốn cổ phần và vốn khác.

Thặng dư vốn cổ phần: Phản ánh khoản chênh lệch tăng giữa giá phát hành cổ phiếu so với mệnh giá khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung cổ phiếu và chênh lệch tăng, giảm giữa số tiền thực tế thu được so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ. Trường hợp mua lại cổ phiếu để hủy bỏ ngay tại ngày mua thì giá trị cổ phiếu được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh tại ngày mua là giá thực tế mua lại và cũng phải ghi giảm nguồn vốn kinh doanh chi tiết theo mệnh giá và phần thặng dư vốn cổ phần của cổ phiếu mua lại.

Vốn khác: Phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán, điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ Công ty và thông qua Đại hội đồng cổ đông hàng năm.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu và thu nhập khác**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác); 4. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp; 2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu của hợp đồng xây dựng bao gồm: Doanh thu ban đầu được ghi nhận trong hợp đồng; và các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác nếu các khoản này có khả năng làm thay đổi doanh thu, và có thể xác định được một cách đáng tin cậy. Doanh thu của hợp đồng xây dựng được xác định bằng giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Việc xác định doanh thu của hợp đồng chịu tác động của nhiều yếu tố không chắc chắn vì chúng tùy thuộc vào các sự kiện sẽ xảy ra trong tương lai. Việc ước tính thường phải được sửa đổi khi các sự kiện đó phát sinh và những yếu tố không chắc chắn được giải quyết. Vì vậy, doanh thu của hợp đồng có thể tăng hay giảm ở từng thời kỳ.

Ghi nhận doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo trường hợp sau:

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Đối với hợp đồng xây dựng giá cố định, kết quả của hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy khi thỏa mãn đồng thời 4 điều kiện: 1. Tổng doanh thu của hợp đồng được tính toán một cách đáng tin cậy; 2. Doanh nghiệp thu được lợi ích kinh tế từ hợp đồng; 3. Chi phí để hoàn thành hợp đồng và phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm lập báo cáo tài chính được tính toán một cách đáng tin cậy; 4. Các khoản chi phí liên quan đến hợp đồng có thể xác định được rõ ràng và tính toán một cách đáng tin cậy để tổng chi phí thực tế của hợp đồng có thể so sánh được với tổng dự toán.

Đối với hợp đồng xây dựng với chi phí phụ thêm, kết quả của hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Doanh nghiệp thu được lợi ích kinh tế từ hợp đồng; 2. Các khoản chi phí liên quan đến hợp đồng có thể xác định được rõ ràng và tính toán một cách đáng tin cậy không kể có được hoàn trả hay không.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (đầu tư vào công ty liên kết, công ty con, đầu tư vốn khác); lãi tỷ giá hối đoái.

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính

- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

18. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp phát sinh trong kỳ và các chi phí khác được ghi nhận vào giá vốn hoặc ghi giảm giá vốn trong kỳ báo cáo. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các chi phí vượt trên mức tiêu hao bình thường được ghi nhận ngay vào giá vốn theo nguyên tắc thận trọng.

19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm: Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí đi vay vốn, chi phí góp vốn liên kết, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh trong năm làm căn cứ xác định kết quả hoạt động kinh doanh sau thuế của Công ty trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm và hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước. Công ty không phản ánh vào tài khoản này tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là khoản ghi giảm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại trong năm và hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước.

Công ty chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại (tiếp theo)

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là 20%.

21. Công cụ tài chính:**Ghi nhận ban đầu:****Tài sản tài chính**

Theo thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210"), tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn và dài hạn, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác và các công cụ tài chính khác.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản phải trả khác, nợ và vay và các công cụ tài chính khác.

Giá trị sau ghi nhận lần đầu

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tài chính nếu, và chỉ nếu, đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

22. Các bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng Quản trị, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

23. Nguyên tắc trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận

Bộ phận kinh doanh bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	30/06/2019	01/01/2019
Tiền	27.972.534.901	43.129.469.632
Tiền mặt	11.782.213.789	6.788.115.946
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	16.190.321.112	36.341.353.686
Các khoản tương đương tiền	140.000.000.000	183.763.835.616
Tiền gửi có kỳ hạn 3 tháng (hoặc dưới 3 tháng)	140.000.000.000	183.763.835.616
Cộng	167.972.534.901	226.893.305.248

2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
2.1. Đầu tư vào công ty con	629.570.000.000	629.570.000.000	629.570.000.000	629.570.000.000
- Cty CP Đầu tư Đồng Thuận (a)	253.470.000.000	253.470.000.000	253.470.000.000	253.470.000.000
- Cty CP KT và KDVL XD IDICO Đồng Nai (b)	21.000.000.000	21.000.000.000	21.000.000.000	21.000.000.000
- Cty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang (c)	168.000.000.000	168.000.000.000	168.000.000.000	168.000.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư BOT An Thuận Phát (d)	18.000.000.000	18.000.000.000	18.000.000.000	18.000.000.000
- Công ty Cổ phần Đăng Kiểm Cơ Giới Cường Thuận CTI (e)	28.100.000.000	28.100.000.000	28.100.000.000	28.100.000.000
- Công ty Cổ phần BOT 319 Cường Thuận CTI (f)	93.000.000.000	93.000.000.000	93.000.000.000	93.000.000.000
- Công ty Cổ phần Du lịch Cường Thuận CTI (g)	48.000.000.000	48.000.000.000	48.000.000.000	48.000.000.000
2.2. Đầu tư vào đơn vị khác	2.400.000.000	2.400.000.000	2.400.000.000	2.400.000.000
- Cty Lắp máy điện nước IDICO (h)	2.400.000.000	2.400.000.000	2.400.000.000	2.400.000.000
Cộng	631.970.000.000	631.970.000.000	631.970.000.000	631.970.000.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

2. Các khoản đầu tư tài chính (tiếp theo)**(a) Thuyết minh khoản đầu tư vào công ty con - Công ty CP Đầu tư Đồng Thuận:**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cổ phần thay đổi lần thứ chín ngày 29/12/2014 của Công ty CP Đầu tư Đồng Thuận, Công ty CP ĐTPT Cường Thuận IDICO đăng ký số vốn góp là 253,47 tỷ đồng chiếm 83,10% tổng số vốn điều lệ của Công ty CP Đầu tư Đồng Thuận là 305 tỷ đồng. Công ty CP ĐTPT Cường Thuận IDICO đã góp vốn đủ theo tỷ lệ đăng ký.

Trong 6 tháng năm 2019, Công ty CP Đầu tư Đồng Thuận hoạt động kinh doanh có lãi. Các giao dịch trọng yếu trong năm chủ yếu là doanh thu ghi nhận từ việc Công ty cung cấp cho Công ty CP Đầu tư Đồng Thuận dịch vụ quản lý thu phí và bảo dưỡng Quốc lộ 1A.

(b) Thuyết minh khoản đầu tư vào công ty con - Công ty CP khai thác và KD VLXD IDICO Đồng Nai:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi ngày 14/03/2017 của Công ty CP khai thác và kinh doanh vật liệu xây dựng IDICO Đồng Nai, với tổng số vốn đầu tư là 31 tỷ đồng. Công ty CP ĐTPT Cường Thuận IDICO đăng ký số vốn góp trực tiếp là 21 tỷ đồng chiếm 68% tổng số vốn điều lệ và vốn góp đăng ký gián tiếp thông qua Công ty con là Công ty CP ĐT Đồng Thuận.

Trong 6 tháng năm 2019, Công ty CP khai thác và KD VLXD IDICO Đồng Nai đã ngưng các hoạt động chính là khai thác đá tại mỏ đá Đồi Chùa 3 để chuyển pháp nhân sang cho Công ty CP ĐTPT Cường Thuận và đang hoàn tất thủ tục giải thể công ty với sự đồng ý của HĐQT Công ty CP ĐTPT Cường Thuận theo Biên bản họp số 12/2018/BB-HĐQT ngày 15/08/2018. Theo đó Công ty CP ĐTPT Cường Thuận đã được cấp phép khai thác tạm mỏ đá Đồi Chùa 3 trong thời gian chờ các cơ quan thẩm quyền cấp phép chính thức được khai thác tiếp mỏ đá Đồi Chùa 3 và tiếp quản các tài sản của Công ty CP khai thác và KD VLXD IDICO Đồng Nai

(c) Thuyết minh khoản đầu tư vào công ty con - Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 02/6/2015 của Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang, với tổng số vốn đầu tư là 282 tỷ đồng. Công ty CP ĐTPT Cường Thuận IDICO đăng ký số vốn góp là 168 tỷ đồng chiếm 59,57% tổng số vốn điều lệ. Công ty CP ĐTPT Cường Thuận IDICO đã góp vốn đủ theo tỷ lệ đăng ký.

Trong 6 tháng năm 2019, Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang hoạt động lỗ. Các giao dịch chủ yếu từ Công ty với Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang là doanh thu dịch vụ thu phí hộ tại Trạm T1 và T2 trên Quốc lộ 91 và doanh thu dịch vụ xây lắp của dự án BOT Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang. Tuy nhiên từ ngày 25 tháng 05 năm 2019, Trạm T2 đã tạm ngưng thu phí và đang chờ phương án giải quyết của các cơ quan ban ngành.

(d) Thuyết minh khoản đầu tư vào công ty con - Công ty Cổ phần Đầu tư BOT An Thuận Phát:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 04/01/2017 của Công ty CP Đầu tư BOT An Thuận Phát, Công ty CP ĐTPT Cường Thuận IDICO đăng ký số vốn góp là 18 tỷ đồng chiếm 60% tổng vốn điều lệ của Công ty CP Đầu tư BOT An Thuận Phát là 30 tỷ đồng. Công ty đã góp đủ vốn theo đăng ký.

Trong 6 tháng năm 2019, Công ty CP Đầu tư BOT An Thuận Phát vẫn đang trong giai đoạn chờ quyết định cho thu phí của cơ quan ban ngành để đi vào hoạt động kinh doanh chính thức.

Các giao dịch trọng yếu trong kỳ từ Công ty với Công ty CP Đầu tư BOT An Thuận Phát chủ yếu là các khoản cho mượn tiền và dịch vụ xây lắp dự án đầu tư công trình BOT An Thuận Phát.

(e) Thuyết minh khoản đầu tư vào công ty con - Công ty CP Đăng Kiểm Cơ Giới Cường Thuận CTI :

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 22/11/2016 của Công ty CP Đăng Kiểm Cơ Giới Cường Thuận CTI, Công ty CP ĐTPT Cường Thuận IDICO đăng ký số vốn góp là 28,1 tỷ đồng chiếm 93,67% tổng vốn điều lệ của Công ty CP Đăng Kiểm Cơ Giới Cường Thuận CTI là 30 tỷ đồng. Công ty đã góp đủ vốn theo đăng ký.

Trong 6 tháng năm 2019, Công ty CP Đăng Kiểm Cơ Giới Cường Thuận CTI hoạt động có lãi.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

(f) Thuyết minh khoản đầu tư vào công ty con - Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI :

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 16/02/2017 của công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI, Công ty CP ĐTPPT Cường Thuận IDICO đăng ký số vốn góp là 93 tỷ đồng chiếm 66,4% tổng vốn điều lệ của Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI là 140 tỷ đồng. Công ty đã góp đủ vốn theo đăng ký.

Trong 6 tháng năm 2019, Công ty CP Đầu tư BOT 319 vẫn đang trong giai đoạn triển khai đầu tư xây dựng cơ bản và chưa đi vào hoạt động kinh doanh chính thức.

Các giao dịch trọng yếu trong kỳ từ Công ty với Công ty CP Đầu tư BOT 319 chủ yếu là các khoản cho mượn tiền và dịch vụ xây lắp dự án đầu tư công trình BOT 319.

(g) Thuyết minh khoản đầu tư vào công ty con - Công ty CP Du Lịch Cường Thuận CTI

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 09/05/2017 của công ty CP Du Lịch Cường Thuận CTI, Công ty CP ĐTPPT Cường Thuận IDICO đăng ký số vốn góp là 48 tỷ đồng chiếm 96% tổng vốn điều lệ của Công ty CP Du Lịch Cường Thuận CTI là 50 tỷ đồng. Công ty đã góp đủ vốn theo đăng ký.

Công ty CP Du Lịch Cường Thuận CTI chưa chính thức ổn định các hoạt động chính nhưng hiện tại đang trong quá trình thực hiện các thủ tục thanh lý giải thể Công ty.

(h) Thuyết minh khoản đầu tư dài hạn khác - Công ty CP ĐTXD Lắp máy Điện nước IDICO:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Lắp máy Điện nước IDICO, Công ty CP ĐTPPT Cường Thuận IDICO đăng ký số vốn góp là 2,4 tỷ đồng chiếm 3% tổng số vốn điều lệ của Công ty CP ĐTXD Lắp máy Điện nước IDICO là 80 tỷ đồng.

Trong 6 tháng năm 2019, Công ty CP ĐTXD Lắp máy Điện nước IDICO hoạt động có lãi. Công ty không có bất kỳ giao dịch trọng yếu phát sinh trong năm liên quan đến Công ty CP ĐTXD Lắp máy Điện nước IDICO.

Giá trị hợp lý tại ngày 30/06/2019 của các khoản đầu tư dài hạn vào các đơn vị chưa đại chúng đến thời điểm hiện tại vẫn chưa có hướng dẫn cụ thể và thống nhất về phương pháp xác định giá trị hợp lý trong kế toán. Do vậy, Công ty trình bày giá trị hợp lý của các khoản đầu tư trên căn cứ vào các Báo cáo tài chính của công ty được đầu tư hoặc theo giá gốc ban đầu, tùy theo từng trường hợp cụ thể.

3. Phải thu của khách hàng

	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	168.726.446.310	(11.413.368.262)	158.468.105.576	(11.413.368.262)
Khách hàng trong nước	168.726.446.310	(11.413.368.262)	158.468.105.576	(11.413.368.262)
- Cty CP ĐT Đồng Thuận	21.873.323.895	-	20.506.753.615	-
- Cty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang	33.962.266.140	-	4.877.152.351	-
- Cty CP PT Đường Cao Tốc BH Vũng Tàu	718.864.152	-	12.244.427.527	-
- Công ty CP vật liệu XD Thế Giới Nhà	4.437.529.972	-	12.117.287.154	-
- Công ty CP Sonadezi Giang Điền	575.940.000	-	9.452.902.787	-
- Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI	44.179.931.444	-	47.958.102.385	-
- Công ty CP Du Lịch Cường Thuận CTI	2.497.386.302	-	2.497.386.302	-
- Khách hàng khác	60.481.204.405	(11.413.368.262)	48.814.093.455	(11.413.368.262)
Cộng	168.726.446.310	(11.413.368.262)	158.468.105.576	(11.413.368.262)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

b. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

- Cty CP ĐT Đồng Thuận	21.873.323.895	-	20.506.753.615	-
- Cty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang	33.962.266.140	-	4.877.152.351	-
- Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI	44.179.931.444	-	47.958.102.385	-
- Công ty CP Du Lịch Cường Thuận CTI	2.497.386.302	-	2.497.386.302	-
Cộng	102.512.907.781	-	75.839.394.653	-

4. Trả trước cho người bán

	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn	36.700.305.115	-	44.810.791.933	-
Nhà cung cấp trong nước	36.700.305.115	-	44.810.791.933	-
- Công ty CP xây dựng 14-9	-	-	1.553.112.640	-
- Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và KCN Idico	9.470.240.562	-	19.657.796.070	-
- Công ty CP xây dựng dân dụng công nghiệp số 1 Đồng Nai	4.287.672.382	-	9.976.657.600	-
- Công ty CP cơ khí điện Lữ Gia	7.600.926.403	-	256.465.131	-
- Nhà cung cấp trong nước khác	15.341.465.768	-	13.366.760.492	-
Cộng	36.700.305.115	-	44.810.791.933	-

5. Phải thu về cho vay

	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn	21.740.000.000	-	15.580.000.000	-
Hợp tác xã An Phát (*)	9.000.000.000	-	9.000.000.000	-
Cty CP ĐT BOT An Thuận Phát (**)	12.740.000.000	-	6.580.000.000	-
Nợ dài hạn đến hạn thu	5.500.000.000	-	5.500.000.000	-
Hợp tác xã An Phát (*)	5.500.000.000	-	5.500.000.000	-
Cộng	27.240.000.000	-	21.080.000.000	-

(*) Theo Hợp đồng cho vay số HĐCV125/2017 ngày 10/10/2017, thời hạn cho vay 12 tháng. Và theo hợp đồng cho vay năm 2016 ngày 22/9/2016, thời hạn cho vay là 24 tháng. Lãi suất cả hai hợp đồng đều là 8%/năm.

(**) Theo HĐVV số 01/2018/HĐCV. Thời hạn cho vay tối đa là 12 tháng, lãi suất cho vay ngắn hạn theo lãi suất tương ứng tại từng thời điểm do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nhơn Trạch công bố.

6. Phải thu khác

	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	52.594.069.580	-	45.427.686.679	-
- Cty CP Khai thác & KD VLXD IDICO Đồng Nai	38.191.562.311	-	38.191.562.311	-
- Cty CP ĐT BOT An Thuận Phát	625.954.910	-	123.587.202	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

6. Phải thu khác	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn (tiếp theo)				
- Cty CP ĐT Đồng Thuận	7.604.100.000	-	2.534.700.000	-
- Cty CP du lịch Cường Thuận CTI	1.161.953.873	-	1.161.953.873	-
- Phải thu khác	585.964.273	-	395.333.181	-
- Tạm ứng	4.424.534.213	-	3.020.550.112	-
b. Dài hạn	9.495.179.893	-	6.419.563.330	-
- Ký quỹ phục hồi môi trường	7.368.179.893	-	4.292.563.330	-
- Ký quỹ thuê tài chính	1.907.000.000	-	1.907.000.000	-
- Ký cược, ký quỹ khác	220.000.000	-	220.000.000	-
Cộng	62.089.249.473	-	51.847.250.009	-
c. Phải thu khác là các bên liên quan				
	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Công ty CP Khai thác & KD VLXD IDICO Đồng Nai	38.191.562.311	-	38.191.562.311	-
- Cty CP ĐT BOT An Thuận Phát	625.954.910	-	123.587.202	-
- Cty CP ĐT Đồng Thuận	7.604.100.000	-	2.534.700.000	-
- Công ty cổ phần du lịch Cường Thuận CTI	1.161.953.873	-	1.161.953.873	-
Cộng	47.583.571.094	-	42.011.803.386	-
Nợ xấu				
	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán:	13.588.869.230	2.175.500.968	13.588.869.230	2.175.500.968
+ Các khoản phải thu quá hạn thanh toán của nhiều khách hàng	13.588.869.230	2.175.500.968	13.588.869.230	2.175.500.968
7. Hàng tồn kho				
	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	15.942.541.413	-	13.639.733.183	-
Công cụ, dụng cụ	1.841.437.275	-	1.452.437.275	-
Chi phí SX, KD dở dang	125.211.773.924	-	83.165.715.149	-
Thành phẩm	34.043.823.603	-	33.821.200.277	-
Hàng hoá	2.897.138.372	-	1.833.261.083	-
Cộng	179.936.714.587	-	133.912.346.967	-

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ: không có.
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ: không có.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

8. b Xây dựng cơ bản dở dang (tiếp theo)

(**) Đây là công trình thực hiện phục vụ cho lĩnh vực kinh doanh du lịch của chi nhánh Công ty gồm các hạng mục như Nhà gỗ, nhà hàng, hệ thống đường trên đảo Ó; đường chắn bao quanh đảo; nhà bếp, nhà vệ sinh; sân tennis; sân golf và chi phí mua tàu, sửa chữa tàu ... Tổng dự toán cho công trình này khoảng 170 tỷ. Công ty đang tập hợp chi phí để hoàn thiện cho hồ sơ các hạng mục công trình trên.

9. Tài sản cố định hữu hình (Xem trang 44)**10. Tài sản cố định thuê tài chính**

	Máy móc thiết bị	Tổng cộng
Nguyên giá		
Số dư đầu kỳ	53.325.389.846	53.325.389.846
Số dư cuối kỳ	53.325.389.846	53.325.389.846
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu kỳ	502.872.256	502.872.256
<i>Khấu hao trong kỳ</i>	3.731.897.366	3.731.897.366
Số dư cuối kỳ	4.234.769.622	4.234.769.622
Giá trị còn lại		
Số dư đầu kỳ	52.822.517.590	52.822.517.590
Số dư cuối kỳ	49.090.620.224	49.090.620.224

* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong kỳ: không có.

* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm: không có.

* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản: theo điều 21 của Hợp đồng cho thuê tài chính số 31/2018/CN.MN-CTTC, cuối thời hạn thuê Công ty Cường Thuận sẽ mua lại TS đi thuê này.

11. Tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền thu phí tính lệ 16	Phần mềm quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá				
Số dư đầu kỳ	16.728.000.000	83.670.838.182	1.769.835.660	102.168.673.842
<i>Mua trong kỳ</i>	-	-	34.306.414	34.306.414
Số dư cuối kỳ	16.728.000.000	83.670.838.182	1.804.142.074	102.202.980.256
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu kỳ	-	83.670.838.182	906.037.153	84.576.875.335
<i>Khấu hao trong kỳ</i>	211.212.120	-	111.272.955	322.485.075
Số dư cuối kỳ	211.212.120	83.670.838.182	1.017.310.108	84.899.360.410
Giá trị còn lại				
Số dư đầu kỳ	16.728.000.000	-	863.798.507	17.591.798.507
Số dư cuối kỳ	16.516.787.880	-	786.831.966	17.303.619.846

* Giá trị còn lại của TSCĐVH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 0 VND.

* Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 150.000.000 VND.

* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định vô hình có giá trị lớn trong tương lai: không có.

* Các thay đổi khác về Tài sản cố định vô hình: không có.

* Thuyết minh số liệu và các giải trình khác: không có.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	30/06/2019	01/01/2019
12. Chi phí trả trước		
a. Chi phí trả trước ngắn hạn	5.293.851.435	2.778.576.788
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	1.337.785.313	1.279.846.146
Chi phí khai thác đá Phước Tân - Tân Cang 8	1.901.191.943	308.709.381
Chi phí Đào Ó	436.982.183	-
Các khoản khác	1.617.891.996	1.190.021.261
b. Chi phí trả trước dài hạn	138.842.096.001	123.097.566.925
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	1.796.585.809	3.658.803.203
Chi phí sửa chữa TSCĐ	478.763.599	738.441.069
Chi phí trùng tu mặt đường tỉnh lộ 16	-	4.399.903.956
Chi phí khai thác đá Phước Tân - Tân Cang 8	93.153.553.312	98.036.551.304
Chi phí khai thác mỏ đá Xuân Hòa	26.107.238.268	-
Văn phòng Trạm thu phí BOT	1.851.864.866	2.239.787.094
Chi phí khai thác mỏ đá Thiện Tân	12.173.944.070	13.283.729.547
Chi phí Đào Ó	1.566.684.768	-
Các khoản khác	1.713.461.309	740.350.752
Cộng	144.135.947.436	125.876.143.713

	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
13. Phải trả người bán				
a. Ngắn hạn	115.044.947.825	115.044.947.825	107.226.355.748	107.226.355.748
Nhà cung cấp trong nước	115.044.947.825	115.044.947.825	107.226.355.748	107.226.355.748
- Tổng Cty CP Phát triển KCN	7.186.573.389	7.186.573.389	952.298.462	952.298.462
- Cty CP XD 14-9	16.074.943.544	16.074.943.544	11.889.899.298	11.889.899.298
- Cty CP Khai Thác và KD VLXD IDICO Đồng Nai	19.385.575.505	19.385.575.505	19.385.575.505	19.385.575.505
- Công Ty TNHH Tư Vấn Thiết Kế Xây Dựng Trần Minh	7.705.001.991	7.705.001.991	7.260.016.392	7.260.016.392
- Nhà cung cấp trong nước khác	64.692.853.396	64.692.853.396	67.738.566.091	67.738.566.091
Cộng	115.044.947.825	115.044.947.825	107.226.355.748	107.226.355.748

	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
b. Phải trả người bán là các bên liên quan				
- Cty CP KT & KD VLXD IDICO Đồng Nai	19.385.575.505	19.385.575.505	19.385.575.505	19.385.575.505
Cộng	19.385.575.505	19.385.575.505	19.385.575.505	19.385.575.505

	30/06/2019	01/01/2019
14. Người mua trả tiền trước		
a. Ngắn hạn	45.502.939.108	44.320.506.994
Khách hàng trong nước	45.502.939.108	44.320.506.994
- Cty CP Đầu tư Đồng Thuận	488.499.632	5.253.371.246
- Cty CP PT Đường Cao Tốc BH Vũng Tàu	-	11.526.103.000
- Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI	17.068.633.480	14.689.225.150
- Khách hàng khác	27.945.805.996	12.851.807.598
Cộng	45.502.939.108	44.320.506.994

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

14. b. Người mua trả tiền trước là các bên liên quan	30/06/2019	01/01/2019
- Cty CP Đầu tư Đồng Thuận	488.499.632	5.253.371.246
- Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI	17.068.633.480	14.689.225.150
Cộng	17.557.133.112	19.942.596.396

15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Phải nộp	01/01/2019	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	30/06/2019
Thuế giá trị gia tăng	-	1.708.106.300	570.344.617	1.137.761.683
Thuế thu nhập doanh nghiệp	21.520.559.663	6.777.839.910	16.000.000.000	12.298.399.573
Thuế thu nhập cá nhân	2.358.360.517	1.405.962.350	644.874.606	3.119.448.261
Thuế tài nguyên	1.106.676.468	3.703.123.737	1.997.301.845	2.812.498.360
Các loại thuế, phí khác	732.890.250	5.356.348.933	4.323.381.900	1.765.857.283
Cộng	25.718.486.898	18.951.381.230	23.535.902.968	21.133.965.160

16. Chi phí phải trả

Ngắn hạn	30/06/2019	01/01/2019
Chi phí trích trước các công trình QL91 Cần Thơ - An Giang	-	6.394.353.654
Chi phí khu tái định cư Bình Minh và Phước Tân	-	3.698.895.517
Chi phí DA đường 319 nối dài	16.561.545.544	20.966.181.594
Các khoản trích trước khác	-	1.097.849.265
Cộng	16.561.545.544	32.157.280.030

17. Phải trả khác

a. Ngắn hạn	30/06/2019	01/01/2019
Kinh phí công đoàn	140.358.743.393	105.645.381.179
Bảo hiểm xã hội	738.362.693	610.475.918
Bảo hiểm y tế	767.154.581	808.051.765
Bảo hiểm thất nghiệp	155.488.404	165.427.205
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	83.496.163	87.913.407
Các khoản phải trả, phải nộp khác	76.346.282.400	48.874.950.480
<i>Trong đó:</i>		
+ Thu hộ tiền thu phí của Công ty CP ĐT Đồng Thuận	62.267.959.152	55.098.562.404
+ Thu hộ tiền thu phí của Công ty CP ĐT Đồng Thuận	1.982.118.500	12.211.033.500
+ Mượn tiền Công ty CP Đăng kiểm xe cơ giới Cường Thuận CTI	2.000.000.000	-
+ Thu hộ tiền thu phí của Công ty CP Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang	1.649.947.000	435.621.000
+ Phải trả phí cấp quyền khai thác mỏ Đồi Chùa và phí khác do Idico		
Đồng Nai trả hộ	91.337.300	91.337.300
+ Mượn tiền Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI	28.000.000.000	10.200.000.000
+ Mượn tiền Công ty CP Du lịch Cường Thuận CTI	2.006.949.775	2.006.949.775
+ Mượn tiền Bà Trương Hồng Loan	1.000.000.000	3.000.000.000
+ Tiền giữ hộ Ông Vũ Công Khái	20.000.000.000	20.000.000.000
+ Các khoản phải trả khác	5.537.606.577	7.153.620.829
Cộng	140.358.743.393	105.645.381.179

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

17. Phải trả khác (tiếp theo)			30/06/2019	01/01/2019
b. Dài hạn			342.000.000	342.000.000
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn			342.000.000	342.000.000
Cộng			140.700.743.393	105.987.381.179
c. Phải trả khác là các bên liên quan				
Cty CP Đầu tư Đồng Thuận			1.982.118.500	12.211.033.500
Cty CP Đăng kiểm xe cơ giới Cường Thuận CTI			2.000.000.000	-
Cty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang			1.649.947.000	435.621.000
Cty CP KT & KD VLXD IDICO Đồng Nai			91.337.300	91.337.300
Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI			28.000.000.000	10.200.000.000
Cty CP Du lịch Cường Thuận CTI			2.006.949.775	2.006.949.775
Bà Trương Hồng Loan			1.000.000.000	3.000.000.000
Cộng			36.730.352.575	27.944.941.575
18. Vay và nợ thuê tài chính			30/06/2019	01/01/2019
a. Ngắn hạn	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngân hàng	183.997.570.826	183.997.570.826	134.840.815.953	134.840.815.953
- Ngân hàng Công Thương Nhơn Trạch (a)	181.980.904.154	181.980.904.154	101.960.432.795	101.960.432.795
- Ngân hàng Ngoại Thương - chi nhánh Đồng Nai (b)	-	-	23.391.912.570	23.391.912.570
Vay dài hạn ngân hàng đến hạn trả				
- Ngân hàng SHB - chi nhánh Đồng Nai (c)	1.350.000.000	1.350.000.000	2.700.000.000	2.700.000.000
Ngân hàng Tiên Phong - chi nhánh Bến Thành (d)	-	-	6.788.470.588	6.788.470.588
Ngân hàng Phương Đông (e)	666.666.672	666.666.672	-	-
Nợ thuê tài chính	9.519.600.000	9.519.600.000	9.519.600.000	9.519.600.000
- Nợ thuê tài chính đến hạn trả Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV NH TMCP Công Thương VN-CN.TPHCM (i)	9.519.600.000	9.519.600.000	9.519.600.000	9.519.600.000
Cộng	193.517.170.826	193.517.170.826	144.360.415.953	144.360.415.953

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

18. Vay và nợ thuê tài chính	30/06/2019		01/01/2019	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
b. Dài hạn				
Vay ngân hàng				
- Ngân hàng SHB - chi nhánh Đồng Nai (c)	-	-	7.309.411.765	7.309.411.765
- Ngân hàng Tiên Phong - chi nhánh Bến Thành (d)	-	-	6.267.529.412	6.267.529.412
Quỹ đầu tư phát triển Đồng Nai (f)	33.387.009.963	33.387.009.963	-	-
- Ngân hàng Phương Đông (e)	1.110.933.328	1.110.933.328	-	-
Vay đối tượng khác				
- Ông Nguyễn Xuân Cường (g)	5.729.600.000	5.729.600.000	33.500.000.000	33.500.000.000
Nợ thuê tài chính				
- Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV NH TMCP Công Thương VN-CN.TPHCM (i)	23.797.600.000	23.797.600.000	28.557.400.000	28.557.400.000
Cộng	64.025.143.291	64.025.143.291	75.634.341.177	75.634.341.177
c. Trái phiếu thường				
	Giá trị	Lãi suất và kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất và kỳ hạn
Trái phiếu phát hành				
Loại phát hành theo mệnh giá (h)	80.000.000.000	Lãi suất 10% - Kỳ hạn 2 năm	-	-
Cộng	80.000.000.000	-	-	-

Thuyết minh các khoản vay ngân hàng**(a) Thuyết minh các khoản nợ vay Ngân hàng Công thương Nhơn Trạch (Vietinbank)**

Vay ngắn hạn NH Công Thương Nhơn Trạch theo hợp đồng cho vay hạn mức số 0133/2017-HĐCVHM/NHCT681-CUONGTHUANIDICO, ngày 07/08/2017, hạn mức tín dụng 183 tỷ, hạn mức tín dụng này bao gồm các khoản nợ được điều chỉnh bởi Hợp đồng tín dụng số 0021/2016-HĐTDHM/NHCT681-CUONGTHUANIDICO ngày 29/07/2016, với thời hạn cho vay cụ thể mỗi lần giải ngân tối đa 09 tháng. Lãi suất cho vay bằng lãi suất huy động tiết kiệm 9 tháng trả lãi sau + biên độ 4,00%/năm. Biện pháp bảo đảm là các tài sản thế chấp được qui định cụ thể trong các hợp đồng bảo đảm được ký kết giữa công ty và Ngân hàng Công Thương Nhơn Trạch.

(b) Thuyết minh các khoản nợ vay Ngân hàng Ngoại thương - chi nhánh Đồng Nai (Vietcombank)

Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Đồng Nai theo hợp đồng vay số 2017073/HM/KHDN, ngày 30/08/2017 theo hợp đồng nguyên tắc số 2012043/KHDN/NHNT ngày 01/08/2012, hạn mức tín dụng 40 tỷ đồng, thời hạn vay 12 tháng, thời hạn cho vay của mỗi lần giải ngân tối đa là 08 tháng từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân. Lãi suất cho vay được xác định tại thời điểm giải ngân vốn cho vay theo thông báo lãi suất cho vay của Ngân hàng trong từng thời kỳ và được ghi trên từng Giấy nhận nợ. Hợp đồng bảo đảm là hợp đồng thế chấp quyền thu phí số 2012023/HĐTC/NHNT ngày 01/08/2012, hợp đồng thế chấp tài sản số 015/2013/VCB Đồng Nai ngày 28/06/2013, hợp đồng thế chấp tài sản số 2013017/HĐBĐ/NHNT ngày 11/07/2013 và các hợp đồng thế chấp, cầm cố đã, đang và sẽ được ký kết giữa Công ty và ngân hàng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

18. Thuyết minh các khoản vay ngân hàng (tiếp theo)**(c) Thuyết minh các khoản nợ vay Ngân hàng SHB - chi nhánh Đồng Nai**

Vay trung dài hạn NH TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Đồng Nai theo hợp đồng tín dụng số 770-2016/HĐTDTDH-PN/SHB.130400, ngày 21/10/2016, số tiền vay 8,1 tỷ, với thời hạn cho vay 36 tháng kể từ ngày giải ngân vốn vay lần đầu tiên. Lãi suất cho vay bằng 8,5%/năm cố định sáu tháng đầu, sau đó thay đổi 3 tháng/lần theo lãi suất huy động tiền gửi trả lãi sau 12 tháng + biên độ 2%/năm. Tài sản bảo đảm là tài sản thế chấp được qui định cụ thể trong hợp đồng thế chấp tài sản số 770-2016/HĐTC-PN/SHB.130400 ngày 21/10/2016 được ký kết giữa công ty và Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội.

(d) Thuyết minh các khoản nợ vay Ngân hàng Tiên Phong - chi nhánh Bến Thành

Vay trung dài hạn NH TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Bến Thành theo hợp đồng cho vay số 08-15.16.1/HĐTĐ/TPBANK, ngày 05/10/2016, với hạn mức tín dụng 33 tỷ, với thời hạn cho vay 60 tháng kể từ ngày giải ngân vốn vay lần đầu tiên và được ân hạn 12 tháng. Lãi suất cho vay bằng 8,5%/năm cố định từ ngày nhận nợ đầu tiên, thay đổi 3 tháng một lần trong năm đầu tiên, sau đó thay đổi 3 tháng/lần theo bình quân lãi suất huy động tiết kiệm cá nhân bằng tiền VND kỳ hạn 12 tháng trả lãi cuối kỳ của các ngân hàng Vietcombank, Vietinbank, BIDV, Agribank + biên độ 2%/năm. Tài sản bảo đảm là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 45, Xã Phước Tân, Biên Hòa, Đồng Nai cho dự án Trạm đăng kiểm xe cơ giới. Tài sản đảm bảo khác là nguồn thu từ dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới số 60-05D được ký kết giữa công ty và Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Bến Thành.

Đến ngày 30/06/2019 Công ty đã tất toán khoản vay và giải chấp tài sản đảm bảo cho khoản vay trên.

(e) Thuyết minh các khoản nợ vay Ngân hàng Phương Đông

Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Phương Đông - chi nhánh Đồng Nai theo hợp đồng tín dụng số 0009/2019/HĐTĐ-OCB-DN, ngày 21/01/2019, với số tiền vay 2 tỷ, với thời hạn cho vay 36 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất cho vay bằng 10,2%/năm. Tài sản đảm bảo là 2 máy xúc lật SDLG, model L953F biển số 60LA-4123 và biển số 60LA-4124.

(f) Thuyết minh các khoản nợ vay Quỹ Đầu tư Phát triển Đồng Nai

Vay dài hạn Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Đồng Nai theo Hợp đồng cho vay vốn tín dụng đầu tư phát triển số 11/2018/HĐTĐ-TĐ, ngày 08/08/2019, với số tiền vay 150 tỷ. Thời hạn cho vay 39 tháng, thời gian ân hạn 24 tháng. Lãi suất cho vay bằng 7,0%/năm. Tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 29/2018/HĐTC-TĐ ngày 08/08/2019 và theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 30/2018/HĐTC-TĐ ngày 08/08/2019.

(g) Thuyết minh khoản vay cá nhân dài hạn Ông Nguyễn Xuân Cường

Khoản vay cá nhân Ông Nguyễn Xuân Cường phát sinh theo Hợp đồng vay tiền số Số 248A/HĐVT/2018-CTI ngày 20/11/2018, thời hạn vay 36 tháng, lãi suất 7,8%/năm. Công ty vay với mục đích bổ sung vốn sử dụng cho hoạt động kinh doanh.

(h) Thuyết minh khoản trái phiếu phát hành

Ngày 24/04/2019, Công ty đã phát hành trái phiếu riêng lẻ với tổng giá trị 80 tỷ, kỳ hạn 2 năm, mệnh giá 100.000.000 VND, tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 800 trái phiếu. Loại hình: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và được đảm bảo bằng tài sản. Trái phiếu có lãi suất cố định trong năm đầu tiên là 10%/năm, từ năm thứ 02 (hai) trở đi, lãi suất thả nổi có điều chỉnh định kỳ 6 tháng/lần và được xác định bằng tổng Lãi suất tham chiếu cộng (+) biên độ 3,3%/năm.

Toàn bộ trái phiếu trên được đầu tư bởi Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

18. (i) Thuyết minh các khoản nợ thuê tài chính

Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV NH TMCP Công Thương VN-CN.TPHCM

Số hợp đồng	Ngày thuê	Ngày đáo hạn	Lãi suất
Số 31/2018/CN.MN-CCTC	20/11/2018	48 tháng	Lãi suất 8,5% trong 3 tháng đầu kể từ khi giải ngân và điều chỉnh định kỳ 03 tháng/lần.

19. Dự phòng phải trả

Dài hạn	30/06/2019	01/01/2019
Dự phòng phải trả khác (Chi phí hoàn nguyên môi trường)	7.366.179.893	4.290.563.330
Cộng	7.366.179.893	4.290.563.330

20. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu (Xem trang 45)

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Tỷ lệ vốn góp	30/06/2019	01/01/2019
Vốn góp của Tổng công ty IDICO	1,11%	7.000.000.000	7.000.000.000
Vốn góp của các nhà đầu tư khác	98,89%	622.999.970.000	622.999.970.000
Cộng	100,00%	629.999.970.000	629.999.970.000

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Sáu tháng đầu năm 2019	Sáu tháng đầu năm 2018
Vốn góp của chủ sở hữu	629.999.970.000	629.999.970.000
Vốn góp đầu năm	629.999.970.000	629.999.970.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	629.999.970.000	629.999.970.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	(75.599.996.400)	-

d. Cổ phiếu

	30/06/2019	01/01/2019
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	62.999.997	62.999.997
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	62.999.997	62.999.997
Cổ phiếu phổ thông	62.999.997	62.999.997
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	62.999.997	62.999.997
Cổ phiếu phổ thông	62.999.997	62.999.997
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng Việt Nam/cổ phiếu.	10.000	10.000

e. Các quỹ của doanh nghiệp

	30/06/2019	01/01/2019
Quỹ đầu tư phát triển	34.652.357.881	27.888.483.367
Nguồn vốn đầu tư XDCB	11.120.427	11.120.427
Cộng	34.663.478.308	27.899.603.794

* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

	Sáu tháng đầu năm 2019	Sáu tháng đầu năm 2018
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu bán hàng hóa	14.774.354.168	14.978.718.310
Doanh thu bán thành phẩm công, gói công	32.751.166.157	32.829.063.270
Doanh thu bán thành phẩm đá và dịch vụ mỏ đá	64.633.179.837	49.975.744.737
Doanh thu cung cấp bê tông nhựa nóng, dịch vụ & xây lắp	66.053.912.946	81.943.274.966
Doanh thu thu phí tỉnh lộ 16	4.094.285.455	24.899.439.092
Doanh thu DV thu phí hộ	18.258.098.184	13.833.245.376
Doanh thu dịch vụ du lịch và nhà hàng	9.750.941.376	-
Doanh thu khác	2.611.386.033	2.419.499.232
Cộng	212.927.324.156	220.878.984.983
b. Doanh thu đối với các bên liên quan	Sáu tháng đầu năm 2019	Sáu tháng đầu năm 2018
Cty CP Đầu tư Đồng Thuận	34.538.593.817	15.070.603.991
Cty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang	37.599.882.742	12.603.890.008
Cty CP ĐT BOT An Thuận Phát	115.777.001	-
Cty CP Đăng kiểm cơ giới Cường Thuận CTI	149.163.185	-
Cty CP BOT 319 Cường Thuận Idico	12.151.859.870	46.428.571.552
Công ty cổ phần du lịch Cường Thuận CTI	-	401.622.321
Cộng	84.555.276.615	74.504.687.872
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Sáu tháng đầu năm 2019	Sáu tháng đầu năm 2018
Doanh thu thuần bán hàng hóa	14.774.354.168	14.978.718.310
Doanh thu thuần bán thành phẩm công, gói công	32.751.166.157	32.829.063.270
Doanh thu thuần bán thành phẩm đá và dịch vụ mỏ đá	64.633.179.837	49.975.744.737
Doanh thu thuần cung cấp bê tông nhựa nóng, dịch vụ & xây lắp	66.053.912.946	81.943.274.966
Doanh thu thuần thu phí tỉnh lộ 16	4.094.285.455	24.899.439.092
Doanh thu thuần DV thu phí hộ	18.258.098.184	13.833.245.376
Doanh thu dịch vụ du lịch và nhà hàng	9.750.941.376	-
Doanh thu thuần khác	2.611.386.033	2.419.499.232
Cộng	212.927.324.156	220.878.984.983
3. Giá vốn hàng bán	Sáu tháng đầu năm 2019	Sáu tháng đầu năm 2018
Giá vốn bán hàng hóa	14.381.004.118	14.000.252.240
Giá vốn bán thành phẩm công các loại	19.832.506.477	20.833.177.687
Giá vốn bán thành phẩm đá và dịch vụ mỏ đá	51.638.170.104	31.991.017.931
Giá vốn cung cấp bê tông nhựa nóng, dịch vụ và xây lắp	45.807.290.350	58.089.743.835
Giá vốn dịch vụ thu phí tỉnh lộ 16	1.555.455.821	4.673.497.013
Giá vốn dịch vụ thu phí hộ	8.383.884.918	9.282.963.343
Giá vốn dịch vụ du lịch và nhà hàng	5.991.761.633	-
Giá vốn hoạt động khác	1.937.532.319	1.864.936.967
Cộng	149.527.605.740	140.735.589.016

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	Sáu tháng đầu năm 2019	Sáu tháng đầu năm 2018
4. Doanh thu hoạt động tài chính		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.074.731.992	2.249.510.195
Cổ tức, lợi nhuận được chia	5.069.400.000	17.742.900.000
Cộng	9.144.131.992	19.992.410.195
5. Chi phí tài chính		
Lãi tiền vay	7.286.999.671	7.445.525.229
Cộng	7.286.999.671	7.445.525.229
6. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
a. Chi phí bán hàng		
Chi phí nhân viên	1.360.033.368	885.161.641
Chi phí vật liệu, bao bì	-	5.859.900
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	1.650.000	-
Chi phí khấu hao TSCĐ	14.700.000	14.700.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.134.006.682	1.650.321.380
Chi phí bằng tiền khác	258.005.264	456.889.071
Cộng	4.768.395.314	3.012.931.992
b. Chi phí quản lý doanh nghiệp		
Chi phí nhân viên	9.669.055.485	8.784.589.471
Chi phí vật liệu, bao bì	138.461.104	150.772.963
Chi phí đồ dùng văn phòng	9.457.500	-
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.318.058.255	1.496.043.541
Thuế, phí, lệ phí	1.000.000	1.522.537
Dự phòng phải thu khó đòi	-	(1.092.003.708)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.557.084.475	4.552.434.036
Chi phí bằng tiền khác	4.126.014.320	5.354.119.412
Cộng	21.819.131.139	19.247.478.253
7. Thu nhập khác		
Các khoản thu khác	161.243.265	178.339.169
Cộng	161.243.265	178.339.169
8. Chi phí khác		
Chi phí nhượng bán, thanh lý Tài sản cố định	-	47.991.090
Các khoản bị phạt	2.007.000.000	-
Các khoản khác	-	430.000.000
Cộng	2.007.000.000	477.991.090

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	Sáu tháng đầu năm 2019	Sáu tháng đầu năm 2018
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	138.180.754.993	127.744.944.711
Chi phí nhân công	41.062.439.959	44.674.297.285
Chi phí khấu hao tài sản cố định và chi phí trả trước	19.716.844.353	17.079.776.660
Chi phí dịch vụ mua ngoài	61.979.542.743	47.891.067.950
Chi phí khác bằng tiền	5.603.066.094	7.699.378.751
Cộng	266.542.648.142	245.089.465.357
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Sáu tháng đầu năm 2019	Sáu tháng đầu năm 2018
1. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	6.777.839.910	10.494.413.667
2. Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	6.777.839.910	10.494.413.667

11. Mục tiêu và chính sách quản lý rủi ro tài chính

Các rủi ro chính từ công cụ tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản
Ban Tổng Giám đốc xem xét và áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

11.1 Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có ba loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

Các phân tích độ nhạy như được trình bày dưới đây liên quan đến tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2019 và ngày 31 tháng 12 năm 2018.

Khi tính toán các phân tích độ nhạy, Ban Tổng Giám đốc giả định rằng độ nhạy của các công cụ nợ sẵn sàng để bán trên bảng cân đối kế toán và các khoản mục có liên quan trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng bởi các thay đổi trong giả định về rủi ro thị trường tương ứng. Phép phân tích này được dựa trên các tài sản và nợ phải trả tài chính mà Công ty nắm giữ tại ngày 30 tháng 06 năm 2019 và ngày 31 tháng 12 năm 2018.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Độ nhạy đối với lãi suất

Độ nhạy của các (khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn) của Công ty đối với sự thay đổi có thể xảy ra ở mức độ hợp lý trong lãi suất được thể hiện như sau.

Với giả định là các biến số khác không thay đổi, các biến động trong lãi suất của các (khoản vay) với lãi suất thả nổi có ảnh hưởng đến lợi nhuận trước thuế của Công ty như sau:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

11.1 Độ nhạy đối với lãi suất (tiếp theo)

	Tăng/ giảm điểm cơ bản	Ảnh hưởng đến lợi nhuận trước thuế
Sáu tháng đầu năm 2019		
VND	100	(1.695.697.792)
VND	-100	1.695.697.792
Sáu tháng đầu năm 2018		
VND	200	(1.557.722.619)
VND	-200	1.557.722.619

Mức tăng/ giảm điểm cơ bản sử dụng để phân tích độ nhạy đối với lãi suất được giả định dựa trên các điều kiện có thể quan sát được của thị trường hiện tại. Các điều kiện này cho thấy mức biến động cao hơn không đáng kể so với các kỳ trước.

Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến các hoạt động kinh doanh của công ty bằng các đơn vị tiền tệ khác Đồng Việt Nam.

Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét tình hình thị trường hiện hành và dự kiến khi Công ty lập kế hoạch cho các nghiệp vụ trong tương lai bằng ngoại tệ. Công ty không sử dụng bất kỳ công cụ tài chính phái sinh để phòng ngừa rủi ro ngoại tệ của mình.

Độ nhạy đối với ngoại tệ

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ vì rủi ro do thay đổi ngoại tệ tại ngày lập báo cáo tài chính là không đáng kể

11.2 Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

Phải thu khách hàng

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt công ty thường xuyên theo dõi chặt chẽ nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

Tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số tiền gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty đánh giá rằng hầu hết các tài sản tài chính đều trong hạn và không bị suy giảm vì các tài sản tài chính này đều liên quan đến các khách hàng có uy tín và có khả năng thanh toán tốt ngoại trừ các khoản phải thu khách hàng quá hạn và/hoặc bị suy giảm được trình bày trong bảng sau đây:

	Không quá hạn		Quá hạn	
	không bị suy giảm	bị suy giảm	không bị suy giảm	bị suy giảm
Ngày 30 tháng 06 năm 2019				
Dưới 90 ngày	155.137.577.080	-	-	-
>181 ngày	-	-	-	13.588.869.230
Tổng cộng giá trị ghi sổ	155.137.577.080	-	-	13.588.869.230
Dự phòng giảm giá trị				(11.413.368.262)
Giá trị thuần	155.137.577.080	-	-	2.175.500.968

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

11.2 Rủi ro tín dụng (tiếp theo)	Không quá hạn		Quá hạn	
	không bị suy giảm	bị suy giảm	không bị suy giảm	bị suy giảm
Ngày 30 tháng 06 năm 2018				
Dưới 90 ngày	114.914.259.620	-	-	-
>181 ngày	-	-	-	12.983.519.004
Tổng cộng giá trị ghi sổ	114.914.259.620	-	-	12.983.519.004
Dự phòng giảm giá trị				(11.075.054.282)
Giá trị thuần	114.914.259.620	-	-	1.908.464.723

11.3 Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng theo cơ sở chưa được chiết khấu:

Ngày 30 tháng 06 năm 2019	Dưới 1 năm	Từ 1-5 năm	Trên 5 năm	Tổng cộng
Các khoản vay và nợ	193.517.170.826	144.025.143.291	-	337.542.314.117
Phải trả người bán	115.044.947.825	-	-	115.044.947.825
Các khoản phải trả, phải nộp khác và chi phí phải trả	79.171.504.696	-	-	79.171.504.696
Cộng	387.733.623.347	144.025.143.291	-	531.758.766.638
Ngày 30 tháng 06 năm 2018				
Các khoản vay và nợ	146.499.928.299	18.321.176.471	-	164.821.104.770
Phải trả người bán	100.438.664.188	-	-	100.438.664.188
Các khoản phải trả, phải nộp khác và chi phí phải trả	102.434.201.291	-	-	102.434.201.291
Cộng	349.372.793.778	18.321.176.471	-	367.693.970.249

Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản vay, nợ đến hạn thanh toán trong vòng 12 tháng sẽ được trả đúng hạn.

Tài sản đảm bảo

Công ty đã sử dụng phần lớn quyền sở hữu máy móc thiết bị, nhà cửa vật kiến trúc và một số tài sản khác làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn và vay dài hạn từ các ngân hàng (Thuyết minh số V.18 - Vay và nợ thuê tài chính). Ngân hàng có trách nhiệm trả lại các tài sản thế chấp cho Công ty. Không có các điều khoản quan trọng khác liên quan đến việc sử dụng tài sản thế chấp này.

Công ty không nắm giữ bất kỳ tài sản đảm bảo nào của bên thứ ba vào 30 tháng 06 năm 2019 và ngày 31 tháng 12 năm 2018.

12. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính (Xem trang 46)

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau đây được dùng để ước tính giá trị hợp lý:

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

12. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính (tiếp theo)

Giá trị hợp lý của các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính mà giá trị hợp lý không thể xác định được một cách chắc chắn do không có thị trường có tính thanh khoản cao cho các chứng khoán, các khoản đầu tư tài chính này được trình bày bằng giá trị ghi sổ.

Ngoại trừ các khoản đề cập ở trên, giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính dài hạn khác được ước tính bằng cách chiết khấu luồng tiền sử dụng lãi suất hiện tại áp dụng cho các khoản nợ có điều kiện, rủi ro tín dụng và thời gian đáo hạn còn lại tương tự.

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

	Sáu tháng đầu năm 2019	Sáu tháng đầu năm 2018
1. Số tiền đi vay thực thu trong năm		
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	326.060.534.900	137.011.457.711
2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm		
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	203.753.177.913	190.158.504.123

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: không có.
- Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019: không có
- Giao dịch với các bên liên quan (xem trang 47-49)

	Sáu tháng đầu năm 2019	Sáu tháng đầu năm 2018	
+ Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc			
Hội đồng quản trị	Thù lao và thưởng	2.029.162.354	1.340.244.631
Ban Tổng Giám đốc	Lương và thưởng	2.181.770.000	3.020.415.000
Cộng		4.210.932.354	4.360.659.631

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận:**4.1 Báo cáo bộ phận chính yếu: theo lĩnh vực kinh doanh****a. Báo cáo kết quả kinh doanh bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh 6 tháng đầu năm 2019**

Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2019, Công ty báo cáo hoạt động theo các bộ phận kinh doanh: Bộ phận thu phí, bộ phận sản xuất bê tông nhựa nóng, sản xuất cống - gôỉ cống, khai thác gia công đá các loại, dịch vụ xây lắp, bộ phận kinh doanh xăng dầu và các dịch vụ khác. Công ty phân tích doanh thu và giá vốn theo bộ phận.

Bộ phận	Doanh thu thuần	Giá vốn	Lãi gộp
Bộ phận kinh doanh xăng dầu	14.774.354.168	14.381.004.118	393.350.050
Bộ phận sản xuất cống	32.751.166.157	19.832.506.477	12.918.659.680
Bộ phận khai thác, gia công đá các loại	64.633.179.837	51.638.170.104	12.995.009.733
Bộ phận công trình xây lắp	66.053.912.946	45.807.290.350	20.246.622.596
Bộ phận trạm thu phí tỉnh lộ 16	4.094.285.455	1.555.455.821	2.538.829.634
Bộ phận dịch vụ quản lý và thu phí	18.258.098.184	8.383.884.918	9.874.213.266
Bộ phận dịch vụ du lịch và nhà hàng	9.750.941.376	5.991.761.633	3.759.179.743
Bộ phận khác	2.611.386.033	1.937.532.319	673.853.714
Cộng	212.927.324.156	149.527.605.740	63.399.718.416

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

4.1 b. Báo cáo kết quả kinh doanh bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018

Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018, Công ty báo cáo hoạt động theo các bộ phận kinh doanh sau: Bộ phận thu phí, bộ phận sản xuất bê tông nhựa nóng, sản xuất cống - gôỉ cống, khai thác gia công đá các loại, dịch vụ xây lắp, và các dịch vụ khác. Công ty phân tích doanh thu và giá vốn theo bộ phận.

Bộ phận	Doanh thu thuần	Giá vốn	Lãi gộp
Bộ phận kinh doanh xăng dầu	14.978.718.310	14.000.252.240	978.466.070
Bộ phận sản xuất cống	32.829.063.270	20.833.177.687	11.995.885.583
Bộ phận khai thác, gia công đá các loại	49.975.744.737	31.991.017.931	17.984.726.806
Bộ phận công trình xây lắp	81.943.274.966	58.089.743.835	23.853.531.131
Bộ phận trạm thu phí tính lệ 16	24.899.439.092	4.673.497.013	20.225.942.079
Bộ phận dịch vụ quản lý và thu phí	13.833.245.376	9.282.963.343	4.550.282.033
Bộ phận khác	2.419.499.232	1.864.936.967	554.562.265
Cộng	220.878.984.983	140.735.589.016	80.143.395.967

4.2 Báo cáo bộ phận thứ yếu: theo khu vực địa lý

Công ty có xưởng sản xuất và các trạm thu phí tọa lạc trên cùng địa bàn là tỉnh Đồng Nai, hạch toán phụ thuộc, hoạt động sản xuất và kinh doanh sản phẩm dịch vụ chỉ tập trung ở tỉnh Đồng Nai và các tỉnh lân cận. Ban Tổng Giám đốc Công ty nhận thấy không có sự khác biệt về rủi ro và lợi ích kinh tế giữa các bộ phận theo khu vực địa lý. Vì vậy, Công ty không trình bày thuyết minh báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

5. Thông tin về hoạt động liên tục: Công ty vẫn tiếp tục hoạt động trong tương lai.

NGƯỜI LẬP BIỂU - KẾ TOÁN TRƯỞNG



Bùi Tiến Vương



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ	14.907.218.843	184.992.417.667	87.378.810.289	2.974.536.236	44.517.168.898	334.770.151.933
<i>Mua trong kỳ</i>	-	1.161.358.182	978.500.000	-	602.799.616	2.742.657.798
ĐT XDCB h. thành	1.043.992.218	-	-	-	-	1.043.992.218
Số dư cuối kỳ	15.951.211.061	186.153.775.849	88.357.310.289	2.974.536.236	45.119.968.514	338.556.801.949
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	9.147.839.649	145.166.574.246	56.003.123.124	2.879.596.847	41.892.993.995	255.090.127.861
<i>Khấu hao trong kỳ</i>	502.279.415	5.794.952.782	3.478.633.778	12.454.559	544.463.412	10.332.783.946
Số dư cuối kỳ	9.650.119.064	150.961.527.028	59.481.756.902	2.892.051.406	42.437.457.407	265.422.911.807
Giá trị còn lại						
Số dư đầu kỳ	5.759.379.194	39.825.843.421	31.375.687.165	94.939.389	2.624.174.903	79.680.024.072
Số dư cuối kỳ	6.301.091.997	35.192.248.821	28.875.553.387	82.484.830	2.682.511.107	73.133.890.142

* Giá trị còn lại của TSCĐHH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 73.051.405.312 VND.

* Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 181.966.598.398 VND.

* Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối kỳ chờ thanh lý: không có.

* Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: không có.

* Các thay đổi khác về Tài sản cố định hữu hình: không có.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

V.20 Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư tại ngày 01/01/2018	629.999.970.000	374.588.200.000	20.394.669.159	11.120.427	132.566.187.929	1.157.560.147.515
Lợi nhuận	-	-	-	-	59.635.805.101	59.635.805.101
Trích lập quỹ	-	-	7.493.814.208	-	(14.987.628.417)	(7.493.814.209)
Trích lập thù lao HĐQT, BKS	-	-	-	-	(2.547.896.830)	(2.547.896.830)
Số dư tại ngày 30/06/2018	629.999.970.000	374.588.200.000	27.888.483.367	11.120.427	174.666.467.783	1.207.154.241.577
Số dư tại ngày 01/01/2019	629.999.970.000	374.588.200.000	27.888.483.367	11.120.427	199.908.155.373	1.232.395.929.167
Lợi nhuận	-	-	-	-	30.045.727.640	30.045.727.640
Trích lập quỹ	-	-	6.763.874.514	-	(13.527.749.027)	(6.763.874.513)
Chia cổ tức	-	-	-	-	(75.599.996.400)	(75.599.996.400)
Trích lập thù lao HĐQT, BKS	-	-	-	-	(2.299.717.334)	(2.299.717.334)
Số dư tại ngày 30/06/2019	629.999.970.000	374.588.200.000	34.652.357.881	11.120.427	138.526.420.252	1.177.778.068.560

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

VI.12 - Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính:

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty.

	Giá trị ghi sổ			Giá trị hợp lý		
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	30/06/2019	31/12/2018	31/12/2018
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	Dự phòng	
Tài sản tài chính						
- Phải thu khách hàng	168.726.446.310	(11.413.368.262)	158.468.105.576	(11.413.368.262)		147.054.737.314
- Phải thu về cho vay	27.240.000.000	-	21.080.000.000	-		21.080.000.000
- Phải thu khác	39.697.103.386	-	39.697.103.386	-		39.697.103.386
- Tiền và các khoản tương đương tiền	167.972.534.901	-	226.893.305.248	-		226.893.305.248
TỔNG CỘNG	403.636.084.597	(11.413.368.262)	446.138.514.210	(11.413.368.262)		434.725.145.948
Nợ phải trả tài chính						
- Vay và nợ	337.542.314.117	-	219.994.757.130	-		219.994.757.130
- Phải trả người bán	115.044.947.825	-	107.226.355.748	-		107.226.355.748
- Phải trả khác và chi phí phải trả	79.171.504.696	-	84.296.321.352	-		84.296.321.352
TỔNG CỘNG	531.758.766.638	-	411.517.434.230	-		411.517.434.230

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

VIII.3 - Giao dịch với các bên liên quan:

Các giao dịch trọng yếu và số dư với các bên liên quan trong năm như sau:

Bên liên quan	Nội dung	Số dư đầu kỳ		Phát sinh trong kỳ		Số dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
Cty CP Đầu tư Đồng Thuận - Công ty con							
Tài khoản 131	Công ty phải thu và nhận ứng trước từ doanh thu xây dựng các công trình phát sinh trong kỳ	20.506.753.615	5.253.371.246	37.992.453.198	31.861.011.304	21.873.323.895	488.499.632
Tài khoản 138	Công ty phải thu tiền cổ tức	2.534.700.000	-	5.069.400.000	-	7.604.100.000	-
Tài khoản 338	Công ty phải trả tiền thu hộ từ trạm thu phí QL1	-	12.211.033.500	142.870.000.000	132.641.085.000	-	1.982.118.500
Cty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang - Công ty con							
Tài khoản 131	Công ty phải thu từ doanh thu xây dựng các công trình phát sinh trong kỳ	4.877.152.351	-	41.359.871.018	12.274.757.229	33.962.266.140	-
Tài khoản 338	Công ty phải trả tiền thu hộ từ trạm thu phí QL 91	-	435.621.000	84.800.000.000	86.014.326.000	-	1.649.947.000



VIII.3 - Giao dịch với các bên liên quan:

Các giao dịch trọng yếu và số dư với các bên liên quan trong năm như sau:

Bên liên quan	Nội dung	Số dư đầu kỳ		Phát sinh trong kỳ		Số dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
Cty CP KT và KDVL XD IDICO Đồng Nai - Công ty con							
Tài khoản 138	Công ty phải thu khác	38.191.562.311	-	-	38.191.562.311	-	-
Tài khoản 331	Công ty phải trả tiền mua đá, đất, dầu, thuế xe	-	19.385.575.505	-	-	-	19.385.575.505
Tài khoản 338	Công ty phải trả phí cấp quyền khai thác mỏ đá, thuế tài nguyên	-	91.337.300	-	-	-	91.337.300
Công ty CP Đầu tư An Thuận Phát - Công ty con							
Tài khoản 128	Công ty cho vay ngắn hạn	6.580.000.000	-	6.160.000.000	-	12.740.000.000	-
Tài khoản 131	Công ty phải thu và ứng trước từ doanh thu xây dựng các công trình phát sinh trong kỳ	-	-	127.354.700	127.354.700	-	-
Tài khoản 138	Công ty phải thu khác	123.587.202	-	502.367.708	-	625.954.910	-
Công ty CP đăng kiểm cơ giới Cường Thuận CTI - Công ty con							
Tài khoản 131	Công ty phải thu từ doanh thu xây dựng các công trình phát sinh trong kỳ	-	-	164.079.500	164.079.500	-	-
Tài khoản 338	Công ty phải thu khác	-	-	-	2.000.000.000	-	2.000.000.000

VIII.3 - Giao dịch với các bên liên quan:

Các giao dịch trọng yếu và số dư với các bên liên quan trong năm như sau:

Bên liên quan	Nội dung	Số dư đầu kỳ		Phát sinh trong kỳ		Số dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
Công ty Cổ phần BOT 319 Cường Thuận CTI							
Tài khoản 131	Công ty phải thu từ doanh thu xây dựng các công trình phát sinh trong kỳ	47.958.102.385	14.689.225.150	13.367.045.859	19.524.625.130	44.179.931.444	17.068.633.480
Tài khoản 338	Công ty phải thu khác	-	10.200.000.000	200.000.000	18.000.000.000	-	28.000.000.000
Công ty Cổ phần Du lịch Cường Thuận CTI							
Tài khoản 131	Công ty phải thu từ doanh thu xây dựng các công trình phát sinh trong kỳ	2.497.386.302	-	-	-	2.497.386.302	-
Tài khoản 138	Công ty phải thu khác	1.161.953.873	-	-	-	1.161.953.873	-
Tài khoản 338	Công ty phải trả khác	-	2.006.949.775	-	-	-	2.006.949.775
Trương Hồng Loan							
Tài khoản 338	Công ty phải trả khác	-	3.000.000.000	2.000.000.000	-	-	1.000.000.000
Nguyễn Xuân Cường							
Tài khoản 341	Công ty phải trả tiền vay dài hạn	-	33.500.000.000	27.770.400.000	-	-	5.729.600.000